

大兴区京南绿色生态社区 A 区项目 竣工环境保护验收监测报告表

建设单位：北京龙熙顺景房地产开发有限责任公司

编制单位：西藏神州瑞霖环保科技股份有限公司

编制日期：2018 年 06 月

目录

一、前言	1
二、 验收监测依据	1
三、建设项目情况	2
3.1 地理位置及平面布置	2
3.1.1 地理位置	2
3.1.2 平面布置	5
3.2 建设内容	7
3.2.1 项目概况	7
3.2.2 建设内容	7
3.3 项目变更情况	8
四、环境保护设施	9
4.1 污染治理设施	9
4.1.1 废气	9
4.1.2 废水	9
4.1.3 噪声	9
4.1.4 固体废物	10
4.2 环保设施投资及“三同时”落实情况	10

4.2.1 环保投资.....	10
4.2.2 “三同时”落实情况.....	11
五、环评主要结论、建议及其批复的要求.....	11
5.1 环评主要结论及建议.....	11
5.2 环评批复要求.....	13
六、验收执行标准	15
6.1 污水	15
6.1.1 执行标准.....	15
6.2 噪声	15
七、验收监测内容	17
7.1 废水.....	17
7.2 噪声.....	17
7.3 隔声窗.....	17
八、质量保证及质量控制	17
8.1 监测分析方法.....	17
8.2 监测仪器.....	18
8.3 水质监测分析过程中的质量保证和质量控制	18
8.4 噪声监测分析过程中的质量保证和质量控制	19

九、验收监测结果19

9.1 验收期间工况.....19

9.2 废水监测结果.....20

9.3 厂界噪声监测结果.....22

9.4 隔声窗检测结果.....24

9.5 污染物排放总量核算.....24

十、结论及建议26

10.1 结论26

10.1.1 项目概况.....26

10.1.2 环境保护设施.....26

10.1.3 验收监测结果.....27

10.1.4 验收监测结论.....28

10.2 建议28

一、前言

大兴区京南绿色生态社区 A 区项目（以下简称“本项目”）由北京龙熙顺景房地产开发有限责任公司开发建设，总占地面积 339231.25 m²，总建筑面积 170150m²，建设内容为住宅及配套公建及幼儿园。本项目 2004 年 6 月由北京工业大学完成项目环境影响报告表编制，2005 年 4 月 11 日北京市环境保护以京环审〔2005〕315 号文对该环评报告表进行了批复（见附件 1）。2007 年 2 月项目开工建设，2010 年 12 月完工。

根据《国务院关于修改〈建设项目环境保护管理条例〉的决定》（修改版，中华人民共和国国务院令第 682 号）以及《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》的公告（国环规环评[2017]4 号）的要求，北京龙熙顺景房地产开发有限责任公司委托北西藏神州瑞霖环保科技股份有限公司编制本项目验收监测报告表，北京美添辰环境检测有限公司、优信联（北京）检测技术服务有限公司分别于 2017 年 8 月和 2018 年 2 月对大兴区京南绿色生态社区 A 区项目污染物排放状况进行了监测。根据验收监测结果和项目实际建设情况，完成本项目验收监测报告表。

由于幼儿园尚未投入使用，本次验收未对其食堂油烟进行检测，此部分内容另行验收。

二、验收监测依据

- 1、《国务院关于修改〈建设项目环境保护管理条例〉的决定》（国令第 682 号）；
- 2、关于发布《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》的公告（国环规环评[2017]4 号）；

3、关于发布《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》的公告（生态环境部公告 2018 年第 9 号，2018 年 5 月 16 日）；

4、《大兴区京南绿色生态社区 A 区环境影响报告表》（北京工业大学，2004 年 6 月）；

5、《北京市环境保护局关于大兴区京南绿色生态社区 A 区环境影响报告表的批复》（京环审[2005]315 号）；

6、北京市规划委员会《建设工程规划许可证》（2008 规（大）建字 0071 号等）。

7、建设项目监测报告；

8、其他相关资料。

三、建设项目情况

3.1 地理位置及平面布置

3.1.1 地理位置

本项目位于庞各庄镇镇区，东至隆兴大街，南至瓜乡路，西至隆丰大街，北至民生路。本项目总用地面积 445039.83m²，总建设用地面积 339231.25m²。

地理位置图见图 3-1，周边环境关系图见图 3-2。

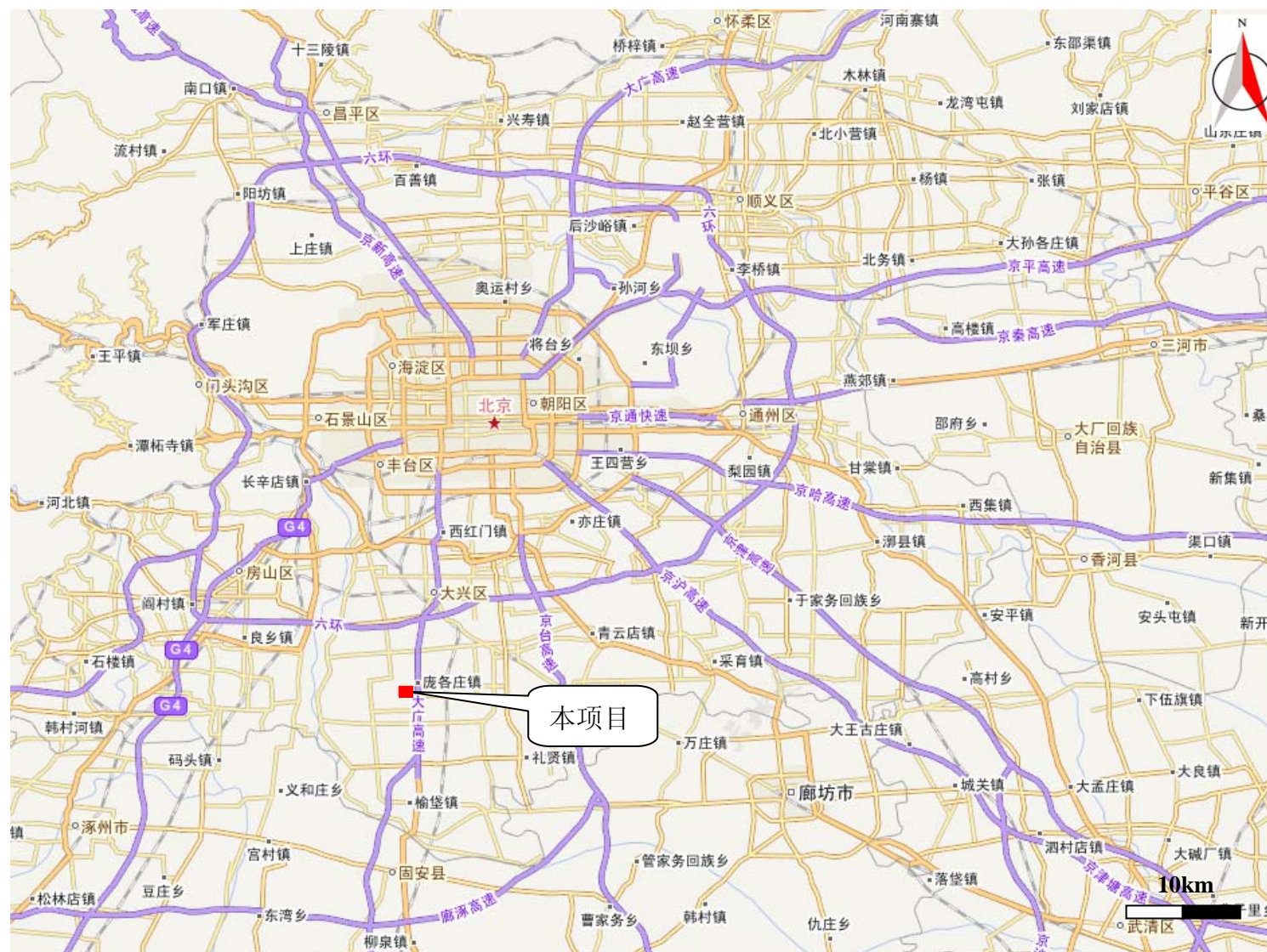


图 3-1 地理位置

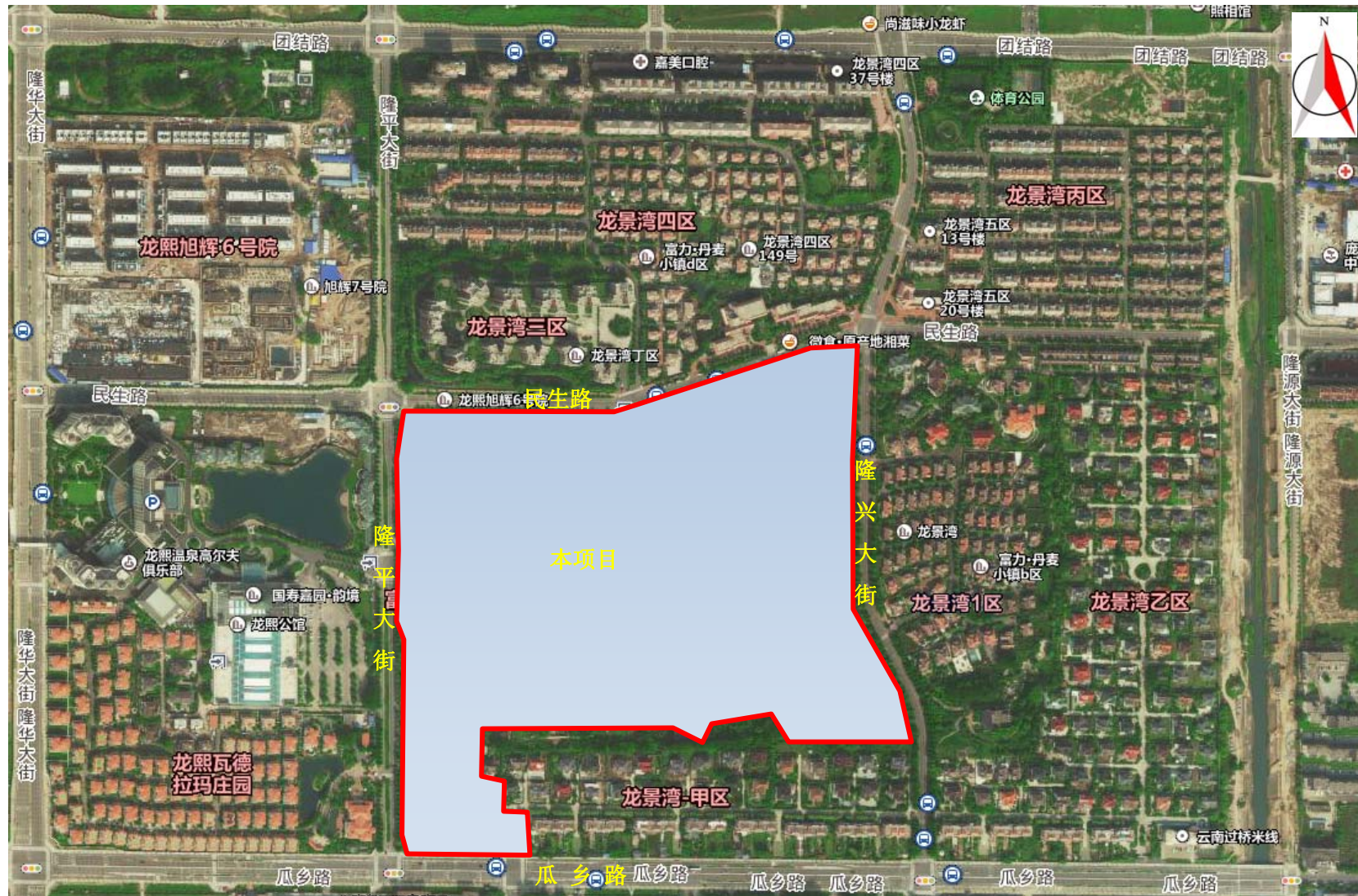


图 3-2 项目周边关系图

3.1.2 平面布置

小区中间为中央绿地，绿地西侧分布 A 型别墅和 B 型别墅，C 型别墅和 D 型分布在绿地东侧。

A 型别墅共 106 栋，分布在场地的西南侧；B 型别墅共 74 栋，分布在场地的西北侧；C 型别墅共 74 栋，分布在场地的东北侧；D 型别墅共 70 栋，主要分布在场地的东南侧。

项目的总平面布置图见图 3-3。

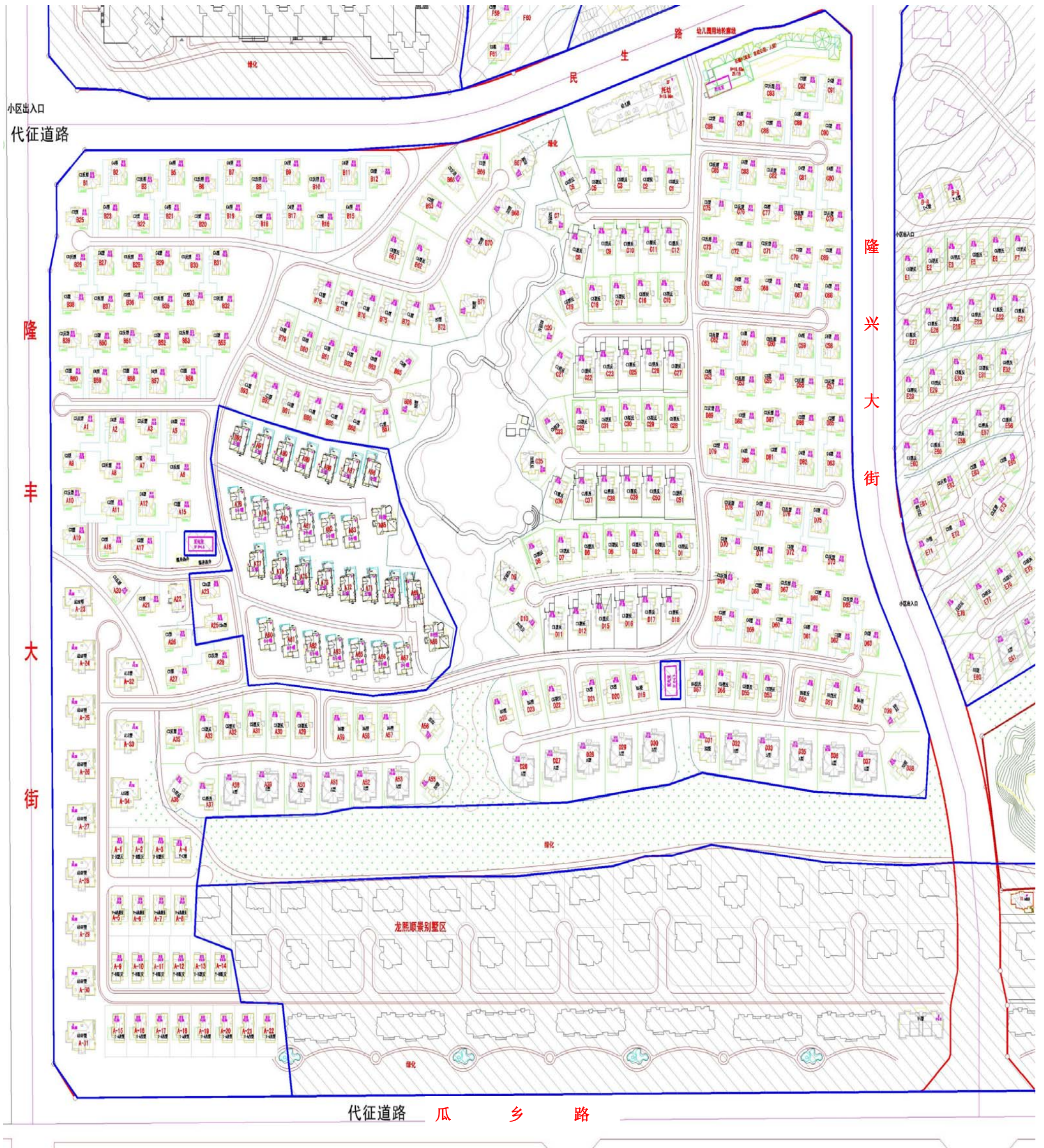


图 3-3 建设项目平面布置图

3.2 建设内容

3.2.1 项目概况

项目名称：大兴区京南绿色生态社区 A 区

建设单位：北京龙熙顺景房地产开发有限责任公司

建设性质：新建

工程投资：项目实际总投资 20000 万元，其中环保投资 982.4 万元，占总投资的 4.9%。

3.2.2 建设内容

本项目总用地面积为 445039.83m²，其中，建设用地面积为 339231.25 m²，代征城市道路用地 47661.89m²，代征绿地面积 58146.69 m²。

本项目总建筑面积 171150m²，其中地上建筑面积为 129931 m²，地下建筑面积 40219 m²。主要建设内容住宅楼及配套设施。项目主要经济技术指标见表 3-1。

表 3-1 项目主要经济技术指标

序号	项目	单位	数量	
			环评阶段	实际建设
1	总用地面积	m ²	—	445039.83
1.1	建设用地面积	m ²	360000	339231.25
1.2	代征城市道路面积	m ²	—	47661.89
1.3	代征绿地面积	m ²	—	58146.69
2	总建筑面积	m ²	138100	171150
2.1	地上建筑面积	m ²	—	129931
2.2	地下建筑面积	m ²	—	40219
3	高度	m	—	20
4	居住户数	户	250	446
5	居住人口	人	800	1249
6	容积率	/	0.31	0.383

7	绿地率	%	40	35
8	停车位	个	250	504
其中	地上	个	250	504
	地下	个	0	0

3.3 项目变更情况

项目建设内容变更情况见表 3-2。

表 3-2 项目建设内容及变化情况表

项目内容		环评及批复情况	实际建设情况	变化情况
总投资(万元)		19795	20000	增加 205
总占地面积(m ²)		360000	339231.25	减少 20768.75
总建筑面积(m ²)		138100	170150	增加 32050
主体工程	商品房住宅	149 栋别墅、8 栋公寓楼，建筑面积 65500 m ²	324 栋别墅，建筑面积 124251m ²	面积增加 58751 m ² ，8 栋公寓楼实际未建
	幼儿园	—	建筑面积 2420 m ² ，用地面积 3618 m ²	新增
辅助工程	配套公共服务设施	—	共 45899m ² ，为 1 个开闭所和 1 个有线电视光电转换间	—
	停车位	250 个	504 个	增加 254
公用工程	供暖	商品住宅区采用燃气壁挂炉	商品住宅区采用燃气壁挂炉	一致
	制冷	—	单体空调	—
	供水	市政自来水管网	市政自来水管网	一致
	排水	雨污分流，雨水排入天堂河，生活污水经市政污水管道排入拟建的京南绿色生态社区 D 区污水处理厂	排水采用雨污分流制，雨水排入天堂河，污水进入瓜乡路下的市政下水道，排入庞各庄污水处理厂	京南绿色生态社区 D 区无污水处理厂，实际排入庞各庄污水处理厂
	供电	市政电网	市政电网	一致
环保工程	废气	使用清洁能源，禁止新建燃煤锅炉，供暖使用燃气分户供暖	采用燃气壁挂炉分户供暖，无燃煤锅炉	一致
	废水	生活污水经市政污水管道排入京南绿色生态社区 D 区	生活污水经化粪池预处理后，经市政污水管道排入庞各庄污水处理厂	京南绿色生态社区 D 区无污水处理厂，实际排入庞各庄污水处理厂

	噪声	西侧面向龙丰大街、东侧面向规划路及北侧面向团结路的住宅须安装隔声窗，其计权隔声量不得低于 25 分贝	经检测，项目安装的隔声窗的计权隔声量为 29（-1；-2）分贝	一致
	固废	生活垃圾分类收集，送至垃圾场进行填埋处理	生活垃圾收集，北京华俊凡环境清洁服务进行收集、清运，由庞各庄环卫部门统一收集处置	一致

根据表 3-2 可知，根据规划及设计方案，本项目主体工程实际建设内容增加了一所幼儿园，住宅楼的建筑面积增加 58751 m²。

四、环境保护设施

4.1 污染治理设施

4.1.1 废气

本项目大气污染物主要是分户采暖的燃气壁挂炉废气。天然气属于清洁能源，其燃烧排放的污染物浓度较小，对环境的影响较小。

4.1.2 废水

本项目废水主要是居民生活污水。

本项目排水采取“雨污分流制”，设置 1 个雨水口，污水排放口 1 个。生活污水经化粪池处理后经市政污水管网排入庞各庄污水处理厂。排水许可证见附件 2。

表 4-1 污水产生、治理及排放情况

污水类别	来源	污水排放量	主要污染物	治理措施	排放去向
生活污水	住宅楼居民及配套公建工作人员	109.6m ³ /d	COD、BOD、SS、氨氮	化粪池	经市政管网排入庞各庄污水处理厂

4.1.3 噪声

本项目噪声源为机动车辆行驶、水泵（包括给水水泵、消防水泵）等运转产生的噪声，主要噪声源及防治措施见表 4-2。

表 4-2 主要噪声源及防治措施

噪声源	数量	位置	开启时间	治理措施
水泵	1156	别墅地下	全天	设置在地下，安装减震垫
		配套公建地下		
汽车	—	小区内道路	全天	居明楼前设置减速带，防止汽车高速行驶，禁止车辆长时间鸣笛

4.1.4 固体废物

本项目固体废物主要为居民日常生活产生的生活垃圾，垃圾量约为 456t/a，由北京华俊凡环境清洁服务有限公司进行收集、清运。垃圾清运协议见附件 3。

表 4-3 固体废物产生量及处置情况

固体废物名称	废物分类	产生量	处置量	处置去向	有无处置协议
生活垃圾	生活垃圾等	456t/a	456t/a	北京华俊凡环境清洁服务有限公司负责收集、清运，由庞各庄镇当地环卫	有

4.2 环保设施投资及“三同时”落实情况

4.2.1 环保投资

本项目实际总投资为 20000 万元，原环评阶段估算的环保投资为 100 万元，实际环保投资为 982.4 万元，占总投资的 4.9%。环保投资明细见下表。

表 4-4 环保设施建设费用一览表

序号	类别	环保设施项目	投资（万元）
施工期	1	污水治理	移动环保公厕、沉淀池
	2	大气污染治理	定期洒水，遮盖，物料运输车辆封盖
	3	噪声控制	隔声围挡、消声器、防震垫等
	4	固废处置	施工渣土外运处置、临时垃圾收集系统

运营期	5	生活污水治理	化粪池、污水管道及防渗	100
	6	噪声控制	选用高效低噪声设备,合理布置噪声设备,高噪声设备安装消声器等	150
	7	生活垃圾	设置生活垃圾收集箱、集中收集箱	54
	8	室外交通噪声	隔声窗	455
	9	绿化	小区绿化等	85
合计			—	982.4

4.2.2 “三同时”落实情况

本项目已按国家有关建设项目环境管理法规要求,进行了环境影响评价,工程相应的环保设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用,基本符合“三同时”的要求。

五、环评主要结论、建议及其批复的要求

5.1 环评主要结论及建议

1、环评主要结论:

(1) 经申请并得到批准,北京龙熙房地产开发有限公司拟在大兴区庞各庄镇天堂河以西/瓜乡路以北的闲置土地上,开发建设京南绿色生态社区,前期投资 19795 万元,建设 A 区,占地约 13 公顷,拟建面积为 138100 平方米,主要建设 149 栋别墅、8 栋公寓楼。

(2) 现状调查表明,拟建项目所在地区目前环境空气质量以二级为主,环境噪声现状良好,无明显的噪声源,能满足区域环境噪声 1 类区的标准要求。

(3) 拟建项目建设过程中的主要环境影响因素是施工扬尘及施工噪声,如果不采取必要的措施,将对相邻环境的大气及声环境造成污染影响。因此,必须合理安排施工方案,修建施工围墙,采取覆盖、喷淋等控制措施,夜间停止强噪声施工,控制施工扬尘及施工噪声对相邻环境的不利影响。

(4) 拟建项目建成投入使用后的主要环境影响因素是生活污水的排放，其次为生活垃圾、燃气废气及机动车辆噪声。

(5) 拟建项目所排放的生活污水主要是冲厕废水、厨房废水、洗浴废水、洗衣废水等，所排废水拟汇入庞各庄污水处理厂，经二级生化处理后，达标排放，对当地的水环境不会产生污染影响。

(6) 拟建项目所排垃圾将纳入当地的环卫垃圾消纳系统，集中外运填埋，不会对当地环境造成污染影响。

(7) 本建项目所排大气污染物主要是燃气废气，厨房油烟，其中油烟经吸油烟机排出室外，冬季取暖及居民生活燃用天然气，对当地的大气环境质量不会产生污染影响。

(8) 拟建项目排放的固体废弃物主要是生活垃圾，由专用的垃圾箱和封闭垃圾楼收集、存放垃圾，垃圾存放设施防雨淋，防渗漏，及时清运，可防止垃圾渗滤液对地下水的影响。

综合环境现状评价和环境影响分析得各项结果，拟建项目在采用了本报告要求的环保措施后，不会对当地环境造成明星的不利影响。其污水、废气、生活垃圾和噪声的处理可符合环保控制的要求，因此从环保角度论证，建设项目是可行的。

2、建议：

(1) 建议应尽力做到节能降耗，增加建筑物的保温性能，尽量保证建筑物有足够的光照时间，尽量选用节能产品（如节水器、节电灯具、节能开关、无污染的室内外装饰材料，利用太阳能器具等），尽量节约用水，增加水的重复利用率，从而最大限度地减轻对环境的影响程度。

(2) 建筑施工中, 注意防止施工扬尘及噪声的影响。禁止使用有毒有害的建筑材料, 不得回填建筑渣土, 防止污染地下水。

3、认真搞好污染防治与水源保护工作, 严禁采用渗井、渗坑、暗沟等方式排放污水, 污水管接头处、污水池、化粪池等采取严格的防渗措施, 防止污水下渗而污染地下水。

4、加强对生活垃圾的管理, 特别在夏季要做到日产日清, 防止雨水冲洗, 不要将垃圾倒在没有防渗漏功能的地面上, 避免垃圾渗滤液对地下水造成污染。

5、加强保洁和环境卫生的监督管理, 及时清除地面上的各类污染物, 保持环境卫生的同时清除对地下水的污染源。

6、建议组建专门负责日常环境保护工作的机构并配备相关人员, 负责管理和协调环保事宜, 配合当地环境管理部门, 做好环境保护工作。

7、加强绿地管理, 专人负责按时浇水、打虫, 保证树木生长质量和人居环境, 禁止施用毒性大、难降解的药物。

5.2 环评批复要求

1、同意你单位在大兴区庞各庄镇瓜乡路北建设京南绿色生态社区 A 区项目。建设住宅及配套公建。占地面积约 36 万平方米, 建筑面积约 13.81 万平方米, 投资约 1.97 亿元。主要污染物为废水、噪声。

2、拟建项目采暖须使用清洁能源, 禁止新建燃煤锅炉, 供暖使用燃气分户供暖。

3、拟建项目生活污水须经市政污水管道排入拟建的京南绿色生态社区 D 区污水处理厂，执行《北京市水污染物排放标准》（试行）排入城市下水道 A 标准。

4、拟建项目厂界噪声执行《工业企业厂界噪声标准》（GB12348-90）中的 IV 类标准。根据环评预测，西侧面向龙丰大街、东侧面向规划路及北侧面向团结路的住宅须安装隔声窗，其计权隔声量不得低于 25 分贝。

5、拟建项目施工前，须制定工地扬尘控制方案。施工期间，须接受城管部门的监督检查，执行《北京市建筑工程施工现场管理办法》和《建筑施工厂界噪声限值》（GB12523-90）中的规定，采取有效防尘、降噪措施，不得扰民。施工渣土必须覆盖，严禁将渣土带入交通道路，遇有 4 级以上大风要停止拆除和土方工程作业。

6、工程竣工后三个月内须向市环保局申请办理环保验收手续。

六、验收执行标准

6.1 污水

6.1.1 执行标准

按环评批复的要求，本项目排放的生活污水执行《北京市水污染物排放标准》（试行）排入城市下水道 A 标准。

本项目生活污水经化粪池沉淀处理后经市政污水管网排入庞各庄污水处理厂，由于庞各庄污水处理厂已经投运，且《北京市水污染物排放标准》（试行）已经作废，《北京市水污染物排放标准》（试行）中排入城市下水道 A 标准已不适用于本项目。因此，本次验收污水排放标准执行北京市《水污染物综合排放标准》（DB11/307-2013）中“表 3 排入公共污水处理系统的水污染物排放限值”，具体标准限值见表 6-1。

表 6-1 污水排放参照标准 单位：mg/L

序号	污染物	限值	执行标准
1	pH	6.5~9	《水污染物排放标准》 (DB11/307-2013)
2	COD _{Cr}	500	
3	BOD ₅	300	
4	悬浮物	400	
5	氨氮	45	

6.2 噪声

本项目厂界噪声执行《工业企业厂界噪声标准》(GB12348-2008) 中的 4 类标准。

本项目厂界噪声的标准限值见表 6-2。

表 6-2 噪声执行标准 单位：dB(A)

类型	时段	标准限值	依据标准
厂界噪声	昼间	70	《工业企业厂界环境噪声排放标准》 (GB12348-2008) 4 类标准
	夜间	55	

七、验收监测内容

7.1 废水

本项目运营期废水主要为生活污水，废水监测内容具体见表 7-1。

表 7-1 废水监测内容一览表

废水类别	监测点位	监测因子	监测频率及周期
生活污水	总排口	pH、COD _{Cr} 、BOD ₅ 、氨氮、SS、动植物油	采样 3 次/天，2 天，等时间间隔采样

7.2 噪声

本项目位于庞各庄镇，东至隆兴大街，南至瓜乡路，西至隆丰大街，北至民生路。本次验收监测在项目厂界东、南、西、北各布设 1 个噪声监测点，连续监测 2 天，每天昼间、夜间各监测 2 次。具体监测点位及监测内容参见表 7-2。

表 7-2 噪声监测内容一览表

类型	监测点位	监测项目	监测频次
厂界噪声	东、南、西、北 厂界外 1m	等效连续 A 声级	2 天，每天 4 次，昼间、夜间各监测 2 次

7.3 隔声窗

根据环评报告及批复的要求，项目西侧、东侧及北侧临路的住宅须安装隔声窗，其计权隔声量不得低于 25 分贝。

八、质量保证及质量控制

8.1 监测分析方法

废水监测分析方法见表 8-1，噪声监测分析方法见表 8-2。

表 8-1 废水监测分析方法

序号	项目名称	分析方法	方法依据
1	pH	玻璃电极法	GB 6920-1986
2	BOD ₅	稀释与接种法	HJ 505-2009
3	COD _{Cr}	重铬酸盐法	GB 11914-1989
4	SS	重量法	GB 11901-1989
5	氨氮	纳氏试剂分光光度法	HJ 535-2009

表 8-2 噪声监测方法

类型	监测方法	方法依据
厂界噪声	工业企业厂界环境噪声排放标准	GB12348-2008

8.2 监测仪器

本项目所使用的监测仪器情况见表 8-3。

表 8-3 监测仪器一览表

污染源	监测项目	监测仪器	型号
生活污水	pH	多参数分析仪	DZS-706
	BOD ₅	生化培养箱	SHX150II
	COD _{Cr}	COD 消解仪	MTC-YQ-122
	SS	电子天平	CPA225D
	氨氮	可见光分光光度计	VIS-7220
噪声	连续等效 A 声级	多功能声级计	AWA6228 E-2-043

8.3 水质监测分析过程中的质量保证和质量控制

水质的采样、运输、保存严格按照《地表水和污水监测技术规范》（HJ/T91-2002）、《水质 采样技术方案设计技术规定》（HJ495-2009）、《水质 采样技术指导》（HJ494-2009）和《水质采样 样品的保存和管理技术规定》（HJ493-2009）的技术要求进行。样品分析严格执行实验室内质量程序文件要

求，样品检测做工作曲线，平行双样分析，加标回收或质控样，质控数据量应占每批分析样品量的 15~20%。检测报告按国家环保总局《环境监测质量管理规定》的要求进行全过程质量控制，监测数据严格实行三级审核制度，经过校对、校核，最后由技术总负责人审定。所用检测仪器均检定合格，并在检定合格周期内使用。所有监测人员持证上岗，严格按照质量管理体系文件中的规定开展工作。

8.4 噪声监测分析过程中的质量保证和质量控制

噪声监测依据《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）进行；质量保证依据国家环保局发布的《环境监测技术规范》（噪声部分）。测量仪器和声校准器应在检定规定的有效期限内使用；测量前后在测量的环境中用声校准器校准测量仪器，示值偏差不得大于 0.5dB，否则测量无效，重新校准测量仪器，重新进行监测；测量时传声器加防风罩。所有监测人员持证上岗，严格按照质量管理体系文件中的规定开展工作。检测报告按国家环保总局《环境监测质量管理规定》的要求进行全过程质量控制，监测数据严格实行三级审核制度。

九、验收监测结果

9.1 验收期间工况

根据《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，验收监测应当在确保主体工程调试工况稳定、环境保护设施运行正常的情况下进行，并如实记录监测时的实际工况。国家和地方有关污染物排放标准或者行业验收技术规范对工况和生产负荷另有规定的，按其规定执行。

由于幼儿园尚未投入使用，本次验收未对其食堂油烟进行检测，此部分内容另行验收。

验收监测期间，项目主体工程及其他污染治理设施运转正常，居民入住率符合验收要求。

9.2 废水监测结果

废水监测结果见表 9-1，监测报告见附件 4。

监测结果表明：本项目污水总排口各污染物浓度均符合北京市《水污染物综合排放标准》（DB11/307-2013）中“表 3 排入公共污水处理系统的水污染物排放限值”的要求。

表 9-1 废水监测结果及评价

单位: mg/L (pH 除外)

监测位置	采样时间		pH	SS	COD _{Cr}	BOD ₅	氨氮
总排口	2017 年 8 月 7 日	第一次	7.54	307	251	131	39.3
		第二次	7.49	40	259	141	38.3
		第三次	7.42	36	257	140	39.2
	2017 年 8 月 8 日	第一次	7.50	42	252	137	40.6
		第二次	7.58	34	246	134	37.9
		第三次	7.45	40	260	142	38.8
参考标准限值			6~9	400	500	300	45
达标情况			达标	达标	达标	达标	达标
参考标准			DB11/307-2013《水污染物综合排放标准》中排入公共污水处理系统的水污染物排放限值				

9.3 厂界噪声监测结果

噪声监测结果见表 9-2，监测报告见附件 5。

监测结果表明：本项目厂界噪声满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中 4 类标准。

表 9-2 噪声监测结果及评价 单位：dB(A)

日期	监测位置	监测结果				执行标准	是否达标
		昼间		夜间			
		10:00-10:16	16:00-16:16	23:11-23:16	2:00-2:16		
2018.02.26	东厂界外 1m	55.4	55.8	46.9	46.0	昼间：70 夜间：55	是
	南厂界外 1m	55.2	55.1	46.8	44.9		是
	西厂界外 1m	56.4	56.8	47.0	46.2		是
	北厂界外 1m	55.5	55.8	46.9	46.1		是
2018.02.27	东厂界外 1m	55.5	54.8	45.7	46.2		是
	南厂界外 1m	55.4	54.0	45.7	44.7		是
	西厂界外 1m	56.6	55.4	47.4	47.7		是
	北厂界外 1m	56.1	55.1	46.0	47.4		是

9.4 隔声窗检测结果

选取面向西侧道路的龙景湾乙区 73 号楼 1 层客厅窗户进行了隔声现场测量，检测结果见表 9-3，检测报告见附件 6。

表 9-3 隔声窗检测结果

频率 (Hz)	R'_{45° 1/3 倍频程 (dB)
100	20.5
125	24.4
160	23.9
200	16.4
250	23.6
315	28.6
400	28.6
500	29.3
630	31.4
800	30.7
1000	29.8
1250	28.9
1600	28.0
2000	29.4
2500	25.1
3150	28.8
$R'_{45^\circ, w} (C; C_{tr}) = 29 (-1; -2)$	

9.5 污染物排放总量核算

项目的审批意见中无总量控制指标建议值。根据项目环境影响报告表，废水量为 $35040\text{m}^3/\text{a}$ ， COD_{Cr} 排放浓度为 250mg/L ，排放量 8.7t/a ，氨氮无预测指标。

现场调查项目实际年排废水量为 $40004\text{m}^3/\text{a}$ 。根据验收监测结果可知，废水中 COD_{Cr} 最大排放浓度为 260mg/L 、氨氮最大排放浓

度为 40.6mg/L，经计算，COD_{Cr} 年平均排放量为 10.40t/a，氨氮年平均排放量为 1.62t/a。

十、结论及建议

10.1 结论

10.1.1 项目概况

本项目位于庞各庄镇镇区，东至隆兴大街，南至瓜乡路，西至隆丰大街，北至民生路。

本项目总用地面积为 445039.83m^2 ，其中，建设用地面积为 339231.25m^2 ，代征城市道路用地 47661.89m^2 ，代征绿地面积 58146.69m^2 。

本项目总建筑面积 171150m^2 ，其中地上建筑面积为 129931m^2 ，地下建筑面积 40219m^2 。主要建设内容住宅楼及配套设施。

10.1.2 环境保护设施

（1）污染治理设施

①本项目大气污染物主要是分户采暖的燃气壁挂炉废气。天然气属于清洁能源，其燃烧排放的污染物浓度较小，对环境的影响较小。

②本项目废水主要是居民生活污水。本项目排水采取“雨污分流制”，设置 1 个雨水口，污水排放口 1 个。生活污水经化粪池处理后经市政污水管网排入庞各庄污水处理厂。

③本项目噪声源为机动车辆行驶、水泵（包括给水水泵、消防水泵）等运转产生的噪声，通过建筑隔声、基础减振等措施降低噪声。

④本项目固体废物主要为居民日常生活产生的生活垃圾，垃圾量约为 456t/a，由北京华俊凡环境清洁服务有限公司进行收集、清运。

（2）环境管理

①本项目在工程建设前，履行了环境影响审批手续，建设中落实了北京市环保局的环评批复要求。环保设施与主体工程同时设计、同时建设、同时使用。

②北京恒富物业服务有限公司建立并实施各项环境管理制度，并负责确保各项环保设施正常运行。

10.1.3 验收监测结果

验收监测期间，项目环保设施正常运转，居民入住率符合验收要求。

（1）废水

本项目生活污水经化粪池预处理后经市政污水管网排入庞各庄污水处理厂，各污染物排放浓度均符合北京市《水污染物排放标准》（DB11/307-2013）排放限值要求。

（2）噪声

本项目各厂界噪声满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中 4 类标准。

（3）隔声窗的隔声量为 29（-1； -2）dB（A），满足环评批复中不小于 25 分贝的要求。

10.1.4 验收监测结论

根据项目验收监测数据和现场验收调查结果，该项目符合竣工环境保护验收要求，具备竣工环境保护验收条件，可以通过竣工环境保护验收。

10.2 建议

（1）加强环境管理，维护化粪池等污水处理设施的正常运行状况，在保证废水排放稳定达标。

（2）应加强项目主要噪声源的管理和维护，保证项目厂界噪声稳定达标排放。

建设项目竣工环境保护“三同时”验收登记表

填表单位（盖章）：

填表人（签字）：

项目经办人（签字）：

建设项目	项目名称		大兴区京南绿色生态社区 A 区					项目代码				建设地点		北京市大兴区庞各庄镇		
	行业类别（分类管理名录）		房地产开发					建设性质		√新建 □ 改扩建 □技术改造		项目厂区中心经度/纬度		116.30 311°N , 39.622 83E		
	设计生产能力							实际生产能力				环评单位		北京工业大学		
	环评文件审批机关		北京市环境保护局					审批文号		京环审〔2005〕315 号		环评文件类型		报告表		
	开工日期		2007 年 2 月					竣工日期		2010 年 12 月		排污许可证申领时间				
	环保设施设计单位							环保设施施工单位				本工程排污许可证编号				
	验收单位		西藏神州瑞霖环保科技有限公司					环保设施监测单位				验收监测时工况				
	投资总概算（万元）		20000					环保投资总概算（万元）				所占比例（%）				
	实际总投资		20000					实际环保投资（万元）		982.4		所占比例（%）		4.9		
	废水治理（万元）		150	废气治理（万元）		26.4	噪声治理（万元）		657	固体废物治理（万元）		64	绿化及生态（万元）		85	其他（万元）
新增废水处理设施能力							新增废气处理设施能力				年平均工作时					
运营单位		北京龙熙顺景房地产开发有限责任公司					运营单位社会统一信用代码（或组织机构代码）		91110115802886413H		验收时间		2018 年 6 月			
污染物排放总量控制（工业建设项目详填）	污染物		原有排放量(1)	本期工程实际排放浓度(2)	本期工程允许排放浓度(3)	本期工程产生量(4)	本期工程自身削减量(5)	本期工程实际排放量(6)	本期工程核定排放总量(7)	本期工程“以新带老”削减量(8)	全厂实际排放总量(9)	全厂核定排放总量(10)	区域平衡替代削减量(11)	排放增减量(12)		
	废水					4.0004	0	4.0004								
	化学需氧量			260	500	10.40		10.40								
	氨氮			40.6	45	1.62		1.62								
	石油类															
	废气															
	二氧化硫															
	烟尘															
	工业粉尘															
	氮氧化物															
	工业固体废物															
	与项目有关的其他特征污染物															

注：1、排放增减量：（+）表示增加，（-）表示减少。2、(12)=(6)-(8)-(11)，（9）=(4)-(5)-(8)-(11)+（1）。3、计量单位：废水排放量——万吨/年；废气排放量——万标立方米/年；工业固体废物排放量——万吨/年；水污染物排放浓度——毫克/升

附件：

附件 1、北京市环境保护局关于大兴区京南绿色生态社区 B 区环境影响报告表的批复（京环审[2015]314 号）

附件 2、城镇污水排入排水管网许可证

附件 3、生活、建筑（绿化）垃圾清运及消纳委托合同

附件 4、污水检测报告（（W 检）字（2017）第 0807-432 号）

附件 5、噪声检测报告（2018 检第 0061 号）

附件 6、隔声检测报告（报告编号：NVTC 2016-122）

附件 1 环评批复

北京市环境保护局

京环审〔2005〕315号

北京市环境保护局关于大兴区京南绿色生态 社区A区环境影响报告表的批复

北京龙熙房地产开发有限责任公司：

你单位报送的《大兴区京南绿色生态社区A区环境影响报告表》（项目编号：评审2005-0540）及有关文件收悉。经审查，批复如下：

一、同意你单位在大兴区庞各庄镇瓜乡路北建设京南绿色生态社区A区项目。建设住宅及配套公建。占地面积约36万平方米，建筑面积约13.81万平方米，投资约1.97亿元。主要污染物为废水、噪声。

二、拟建项目采暖须使用清洁能源，禁止新建燃煤锅炉，供暖使用燃气分户供暖。

— 1 —

三、拟建项目生活污水须经市政污水管道排入拟建的京南绿色生态社区 D 区污水处理厂，执行《北京市水污染物排放标准》（试行）排入城市下水道 A 标准。

四、拟建项目厂界噪声执行《工业企业厂界噪声标准》（GB12348-90）中的IV类标准。根据环评预测，西侧面向龙丰大街、东侧面向规划路及北侧面向团结路的住宅须安装隔声窗，其计权隔声量不得低于 25 分贝。

五、拟建项目施工前，须制定工地扬尘控制方案。施工期间，须接受城管部门的监督检查，执行《北京市建筑工程施工现场管理办法》和《建筑施工厂界噪声限值》（GB12523-90）中的规定，采取有效防尘、降噪措施，不得扰民。施工渣土必须覆盖，严禁将渣土带入交通道路，遇有4级以上大风要停止拆除和土方工程作业。

六、工程竣工后三个月内须向市环保局申请办理环保验收手续。



主题词：环保 建设项目 报告表 批复

抄发：大兴区环保局，北京工业大学。

北京市环境保护局办公室

2005年4月11日 印发

附件 2 排水许可证

城镇污水排入排水管网许可证	
北京龙熙顺景房地产开发有限公司-丹麦小镇	向城镇排水设施排放污水
根据《城镇排水与污水处理条例》(中华人民共和国国务院令 第 641 号)以及《城镇污水排入排水管网许可管理办法》(中华人民共和国住房和城乡建设部令 第 21 号)的规定,经审查,准予在许可范围内(详见副本)向城镇排水设施排放污水。特此发证。	
有效期:自 2016 年 7 月 4 日至 2021 年 7 月 4 日	发证编号:大排 2016 字第 179 号
发证单位(章) 2016 年 7 月 4 日	
中华人民共和国住房和城乡建设部监制	

城镇污水排入排水管网许可证(副本)

排水户名称	北京松鹤临景房地产开发有限公司				
法定代表人	杨培军				
营业执照注册号	京010601018100133				
详细地址	北京市大兴区黄村镇榆林路1号				
排水户类型	列入重点排污单位名录(是/否)				
许可证编号	京排2016字第179号				
有效期	2016年7月1日至2021年6月30日				
排水口	连接管位置	排水去向	排水量	污水最终去向	
编号		(路名)	(m ³ /d)		
	项目区南侧	派乡路	39	庞各庄污水处理厂	
主要污染物项目及排放标准(mg/L)					
pH	6-9	化学需氧量	500	氨氮	25
石油类	20	生化需氧量	350	总磷	8
悬浮物	100	化学需氧量	800	总氮	66
备注					
发证机关	北京市大兴区环境保护局				
发证日期	2016年7月1日				

附件 3、垃圾清运及消纳委托合同

北京恒富物业服务有限公司

生活、建筑垃圾清运及消纳委托合同

生活垃圾清运及消纳委托合同

甲方：北京恒富物业服务有限公司（以下简称甲方）

地址：北京市朝阳区东三环中路 63 号楼富力中心 21 层

联系方式：010-58766657

乙方：北京华俊凡环境清洁服务有限公司

地址：北京市大兴区金星路 19 号北翔科创大厦 508

联系方式：13911393448

依据《中华人民共和国合同法》和有关法规的规定，乙方接受甲方的委托，就甲方委托乙方承担“富力湾、信然庭、爱丁堡、富力桃园、阳光美园、尚悦居、富力又一城、丹麦小镇、运河十号、金禧家园、惠兰美居”合同期内甲方接管在京项目的生活垃圾清运消纳”（以下简称项目）事宜，甲、乙双方经协商一致，签订本合同，信守执行。

一、委托服务项目的地点(不含各项目商铺的垃圾)

乙方负责服务的地点分别为：

北京市顺义区马坡镇（富力湾）

北京市宣武区南纬路 38 号（富力信然庭）

北京市朝阳区白家庄路 1 号院（富力爱丁堡）

北京市海淀区东三旗建材城东里富力桃园小区 B19 单元（富力桃园）

北京市朝阳区常营乡（富力阳光美园）

北京市通州马驹桥镇兴贸一街售楼处（富力尚悦居）

北京市朝阳区豆各庄乡黄厂南路 1、2 号（富力又一城）

北京市大兴区庞各庄镇（丹麦小镇）

北京市通州区新华街道滨河中路（运河十号）

北京市通州区后南仓 32 号楼（金禧家园）

北京市通州区永顺镇陈列管路潞苑北里四区 8 号楼（惠兰美居）

北京恒富物业服务有限公司

生活、建筑垃圾清运及消纳委托合同

二、费用及付款方式

(一) 生活垃圾

- 1、乙方负责每日至少清运、消纳 1 次，富力湾、信然庭、爱丁堡、富力桃园、阳光美园、尚悦居、富力又一城、丹麦小镇、运河十号、金禧家园、惠兰美居项目的日常生活垃圾，合同期内费用为：人民币 3600000.00 元/2 年，（大写：叁佰陆拾万元整），以上费用中已包含运输、消纳等全部与之相关的费用。
- 2、生活垃圾清运费用每季度结算一次：即人民币 450000.00 元/季。
- 3、自合同签订之日起 30 日内，乙方向甲方一次性缴纳垃圾清运质量保证押金人民币 10000.00 元。
- 4、合同期结束以后，将累计扣除违约金以后的质量保证金余额（无息）如数退还乙方。

(二) 付款方式：

- 1、无预付款
- 2、生活垃圾清运、消纳费用为每季度结算一次，乙方需根据甲方要求提供税务统一规定的符合当时中国税法规定的发票（营改增后开具增值税专用发票），如乙方未及
时提交上述发票，甲方有权不支付款项，由此引起的一切法律和经济责任由乙方承
担，如给甲方造成经济损失的，乙方必须赔偿。如甲方在接收乙方提供的发票后发
现该发票不符合甲方项目所在地税务机关要求的，乙方应在收到甲方更换发票通知
后十日内按照甲方要求重新提供发票（原发票甲方在收到符合要求的发票的同时予
以退还），因重开发票产生的税费由乙方自行承担。
- 3、生活垃圾结算时，甲方依据各服务处每季度提交的《合同付款评审表》（见附件二）、
《生活、建筑（绿化）垃圾月考评表》（见附件三）作为结算依据。

三、委托服务期限

- (一) 本合同有效期为：2017 年 7 月 1 日起至 2019 年 6 月 30 日。
- (二) 如合同期内任何一方要解除合同应提前三个月以书面向对方提出解约要求，经双方
协商认可后签署解约协议。

四、双方的权利和义务

(一) 甲方权利与义务

北京恒富物业服务有限公司

生活、建筑垃圾清运及消纳委托合同

- 1、甲方有权对乙方提供的清运行为提出要求，指定具体管理人，并事先告知乙方，乙方不应以种种理由拒绝执行。
 - 2、甲方有权对乙方提供的清运行为检查、监督，遵守甲方的各项相关规定；甲方每月对乙方的服务质量进行考评，评分标准：分数在 85 分以上（含 85 分），甲方按照合同约定中的应付金额如数支付乙方；如分数在 85 分以下，分数每扣减 1 分，甲方在此服务处应支付的款项中扣减违约金 200 元并填写《处罚意见表》（见附件七），若分数低于 60 分则甲方按照应付金额的 50% 支付乙方费用，若此服务处次月考评分数仍低于 60 分，则甲方有权解除合同。
 - 3、甲方有义务为乙方提供该项目实施的有关便利条件，须由公司统一消纳的垃圾，各服务处应督促施工方将建筑垃圾进行装袋，确定垃圾集中堆放点，环境主管负责与安保人员的协调。
 - 4、甲方（项目服务处）负责免费为乙方工作人员办理两张及车辆办理一张出入证。
 - 5、乙方为甲方唯一认可的生活垃圾清运及再生资源回收单位，甲方员工不得将日常生活垃圾及可回收废品私自处理变卖，必须共同维护乙方的利益。
 - 6、若因乙方保洁人员使用不当或疏忽造成甲方提供的设施、设备及公共设施设施损坏或丢失的，甲方有权要求乙方赔偿。
 - 7、甲方有权对达不到本方要求的乙方员工提出更换要求，乙方需积极配合。
- （二）乙方权利与义务
- 1、乙方保证具有垃圾清运、消纳、运输相关资质；否则，乙方承担由此造成的一切损失，给甲方造成的损失或不良影响后还应消除影响并赔偿。不得将甲方委托负责管理区域的垃圾清运及消纳工作转包于第三方负责实施。
 - 2、乙方有权对垃圾清运工作提出建议或意见，要求甲方提供有关信息或便利条件供乙方提供服务使用。
 - 3、乙方负责按照北京市政府的相关要求对合同规定区域的所有生活、生活垃圾采取规范的清运、消纳方式进行处理。并承担一切与垃圾清运、消纳有关的政府责任、义务。
 - 4、乙方负责向政府相关部门缴纳生活垃圾消纳费用，并承诺负担政府向甲方收取的一切与生活垃圾消纳相关的费用。
 - 5、乙方需具备承担办理垃圾清运及消纳的相关证件报甲方备案，并承担垃圾清运、消

北京恒富物业服务有限公司

生活、建筑垃圾清运及消纳委托合同

纳工作的相关费用。

- 6、乙方服务人员应遵守甲方的消防、安保、交通、环卫等各项管理规定。
- 7、乙方需按照合同约定的时间及要求提供日常生活垃圾清运，并每日对垃圾清运点进行清洁。运送垃圾时不得遗洒、遗漏污物，在装运过程中垃圾车下应铺设好垫布，在清运工作完成后及时清理垃圾间及清运垃圾所用的工具，保证垃圾间及清运垃圾所用的工具整洁卫生。
- 8、乙方应安排相关负责人员管理此项工作，如有人员变化应立即告知甲方，并将调离人员的出入证交回甲方所管的服务处。在告知甲方前，乙方所调离人员在甲方范围内发生的一切行为均视为乙方行为，并由乙方承担其全部责任。乙方需严格管理社区垃圾清运工作人员，要求工作人员统一着装，统一佩戴胸卡。
- 9、乙方应保证所提供的服务不侵犯甲方的利益，否则应赔偿甲方因此遭受的一切相关经济损失。
- 10、乙方保证在履行协议期间发生的一切意外及费用均由乙方自行负责，与甲方无关。
- 11、乙方应对参与垃圾清运的人员进行岗位培训，培训内容包括工作技能、职业安全、环境保护及甲方相应的园区、人员管理规定等；乙方工作人员不得与甲方工作人员或小区内住户等发生冲突；不得乱窜与工作无关的任何公共区域（楼层、业户、地下室等）。
- 12、乙方员工不得有在现场留宿、携带家属、接待来访、煮食（只能在规定区域内饮食）、酗酒、赌博、大声喧哗、拍照、打闹等骚扰情况。
- 13、乙方员工必须遵守甲方物品进出、垃圾清运、人员管理等制度。
- 14、如遇紧急事故（如跑水、火警等事项）乙方应全力配合甲方工作。
- 15、因乙方工作原因造成甲方、业户服务对象设备设施损坏或人身及财产损失，乙方负责赔偿，并承担相应责任。
- 16、未经甲方允许，乙方不得带第三方人员到场观摩、考察。
- 17、乙方人员在甲方范围内发生的盗窃、打架斗殴等影响业户生命、财产安全的治安刑事案件。根据所产生的后果及财产价格按原价进行赔偿，承担由此而引发的一切责任，同时向甲方支付违约金 2000~5000 元/件。
- 18、乙方在清运垃圾过程中，如遇甲方人员监督检查，应配合工作人员工作。

北京恒富物业服务有限公司

生活、建筑垃圾清运及消纳委托合同

五、违约责任

- (一) 甲乙双方任何一方未按本合同约定履行相关义务,除另有约定外,为违约行为,对方有权要求规定的期限内解决,逾期未解决的,对方有权解除本合同,违约方应承担因违约所产生的所有后果的全部责任。
- (二) 如果乙方未按照甲方要求及时清运垃圾,清运垃圾时有遗洒或不按时按质完成清运工作,每发生一次应由乙方承担违约金 1000 元且赔偿甲方相应损失,甲方有权从应付给乙方的款项中直接扣除。经甲方两次通知后仍不改正的,甲方有权解除本合同,不予支付相应垃圾清运费,此外乙方还应承担违约金 1000 元。

六、不可抗力

由于地震、台风、水灾、战争、国家政策文件、国家政策发生改变以及其他不能预见并且对其发生和后果不能防止或避免的不可抗力事故,致使直接影响合同的履行或者不能按约定的条件履行时,遇有上述不可抗力事故的一方,应立即将事故情况电话通知其他各方,并应在十五天内,提供事故详情及合同不能履行、或者部分不能履行、或者需要延期履行的理由的有效证明文件,按照事故对履行合同影响的程度,由双方协商决定是否解除合同,或者部分免除履行合同的责任,或者延期履行合同。

七、适用法律与争议解决

- 1、本合同的订立、效力、解释、履行和争议均受中国法律的管辖。
- 2、凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议,双方应通过友好协商解决;如果协商不能解决,应向合同签订地的人民法院提起诉讼,合同签订地是北京市朝阳区。

八、其他

- 1、本合同未尽事宜甲、乙双方另行协商,签署补充协议确定。
- 2、本合同甲、乙双方签字盖章即生效。
- 3、本合同一式肆份,甲方持叁份,乙方持壹份,均具有同等法律效力。
- 4、本合同的附件是合同的有效组成部分,与合同具有同等法律效力,附件内容空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

北京恒富物业服务有限公司

生活、建筑垃圾清运及消纳委托合同

附件一：《生活垃圾费用明细表》

附件二：《合同付款申请表》

附件三：《 年 月生活垃圾月考评表》

附件四：《处罚意见表》

单位名称：



甲方（签字盖章）

日期：

单位名称：



乙方（签字盖章）

日期：

附件 4、污水检测报告（（W 检）字（2017）第 0807-431 号）



MTC-ZB-509

检 测 报 告

（ W 检 ） 字 （ 2017 ） 第 0807-431 号

样品名称: 污 水

委托单位: 西藏神州瑞霖环保科技股份有限公司

检测类别: 委托检测

北京美添辰环境检测有限公司

2017 年 08 月 16 日

北京美添辰环境检测有限公司
Beijing Meitianchen Environmental Detecting Co.,Ltd.

检 测 报 告

TEST REPORT

(W 检) 字 (2017) 第 0807-431 号

第 1 页 共 4 页

委托单位	西藏神州瑞霖环保科技股份有限公司		
受检单位	北京龙熙顺景房地产开发有限责任公司		
检测地址	大兴区庞各庄镇瓜香路北丹麦小镇大兴区京南绿色生态社区 A 区项目		
样品名称	污水	样品来源	采样
采样日期	2017.08.07~2017.08.08	检测日期	2017.08.07~2017.08.12
检测类别	委托检测	样品数量	6 个
检测项目	pH、氨氮、悬浮物、化学需氧量、五日生化需氧量。		
检测方法	见结果后页		
检测仪器	CPA225D 电子天平 (MTC-YQ-178) DZS-706 多参数分析仪 (MTC-YQ-123) VIS-7220 可见分光光度计 (MTC-YQ-021) 101-1A 型电热鼓风干燥箱 (MTC-YQ-119) SHX150II 生化培养箱 (MTC-YQ-024)		
备 注	本报告仅对本次检测负责。检测报告在加盖骑缝章后有效。		

批准: 和淑英

审核: 孙永春

编制: 李

北京美添辰环境检测有限公司
Beijing Meitianchen Environmental Detecting Co.,Ltd.

检 测 报 告

TEST REPORT

(W 检) 字 (2017) 第 0807-431 号

第 2 页 共 4 页

样品编号及名称	检测项目	单位	检测结果
W0807-431-01 (总排口) (2017.08.07 10:00)	pH	无量纲	7.54
	氨氮	mg/L	39.3
	悬浮物	mg/L	37
	化学需氧量	mg/L	251
	五日生化需氧量	mg/L	137
W0807-431-02 (总排口) (2017.08.07 13:10)	pH	无量纲	7.49
	氨氮	mg/L	38.3
	悬浮物	mg/L	40
	化学需氧量	mg/L	259
	五日生化需氧量	mg/L	141
W0807-431-03 (总排口) (2017.08.07 15:11)	pH	无量纲	7.42
	氨氮	mg/L	39.2
	悬浮物	mg/L	36
	化学需氧量	mg/L	257
	五日生化需氧量	mg/L	140
W0807-431-04 (总排口) (2017.08.08 09:21)	pH	无量纲	7.50
	氨氮	mg/L	40.6
	悬浮物	mg/L	42
	化学需氧量	mg/L	252
	五日生化需氧量	mg/L	137
W0807-431-05 (总排口) (2017.08.08 10:20)	pH	无量纲	7.58
	氨氮	mg/L	37.9
	悬浮物	mg/L	34
	化学需氧量	mg/L	246
	五日生化需氧量	mg/L	134
W0807-431-06 (总排口) (2017.08.08 13:30)	pH	无量纲	7.45
	氨氮	mg/L	38.8
	悬浮物	mg/L	40
	化学需氧量	mg/L	260
	五日生化需氧量	mg/L	142

北京美添辰环境检测有限公司
Beijing Meitianchen Environmental Detecting Co.,Ltd.

检测报告

TEST REPORT

(W 检) 字 (2017) 第 0807-431 号

第 3 页 共 4 页

序号	检测项目	检测方法
1	pH	水质 pH 值的测定 玻璃电极法 GB 6920-1986
2	氨氮	水质 氨氮的测定 纳氏试剂分光光度法 HJ 535-2009
3	悬浮物	水质 悬浮物的测定 重量法 GB 11901-1989
4	化学需氧量	水质 化学需氧量的测定 重铬酸盐法 HJ 828-2017
5	五日生化需氧量	水质 五日生化需氧量 (BOD ₅) 的测定 稀释与接种法 HJ 505-2009

北京美添辰环境检测有限公司
Beijing Meitianchen Environmental Detecting Co.,Ltd.

检测报告

TEST REPORT

(W 检) 字 (2017) 第 0807-431 号

第 4 页 共 4 页

附件一:

实验室结果质量控制报告




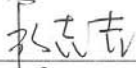
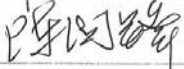

一、标准样品测定					
检测项目	单位	质控比例	标样批号	检测结果	标准值
pH	无量纲	1:6	202166	7.34	7.36±0.06
氨氮	mg/L	1:6	200569	6.98	7.07±0.27
化学需氧量	mg/L	1:6	200190	161	160±9

附件一:

水/废水监测点环境描述

样品编号	采样日期 及时间	采样口 位置	水温(℃)	样品描述
W0807-431-01	2017.08.07 11:00	总排口	29.2	水样位于污水总排口, 样品 浑浊、有悬浮物, 有异味。
W0807-431-02	2017.08.07 13:10	总排口	28.7	水样位于污水总排口, 样品 浑浊、有悬浮物, 有异味。
W0807-431-03	2017.08.07 16:11	总排口	30.0	水样位于污水总排口, 样品 浑浊、有悬浮物, 有异味。
W0807-431-04	2017.08.08 09:21	总排口	29.6	水样位于污水总排口, 样品 浑浊、有悬浮物, 有异味。
W0807-431-05	2017.08.08 10:20	总排口	28.8	水样位于污水总排口, 样品 浑浊、有悬浮物, 有异味。
W0807-431-06	2017.08.08 16:30	总排口	28.6	水样位于污水总排口, 样品 浑浊、有悬浮物, 有异味。

附件 5、噪声检测报告（2018 检第 0060 号）

		委托单号: UTS-BJ-7001777	
			
160112050332 资质有效期至: 2022.10.26			
<h1>检 测 报 告</h1>			
2018 检第 0060 号			
委托单位	西藏神州瑞霖环保科技股份有限公司		
受检单位	北京龙熙顺景房地产开发有限责任公司		
检测类别	噪声		
编 制:			
审 核:			
签 发:			
签发日期:	2018年3月30日		
			
优信联（北京）检测技术服务有限公司 UNITED (BEIJING) TESTING SERVICES CO.,LTD.			

声 明

- 一、 本报告无本公司检测专用章无效；
- 二、 除非另有说明，本报告仅对来样负责；
- 三、 如对本报告中检测结果有异议，请于收到报告之日起十五天内向本公司以书面方式提出，逾期不予受理；
- 四、 鉴定检测，系对新产品、新工艺、新材料等有关技术性能的检测；仲裁检测，系按有关主管部门裁定或争议双方协商所获得的样品进行检测，其结果作为上级部门或执法部门判定的依据；监督检测，系按国家有关法规进行的监督性检测；委托检测，系个人、企业、社会团体、国家机关的自愿性委托检测。
- 五、 未经许可，不得部分复制本报告；
- 六、 任何对本报告未经授权之涂改、伪造、变更及不当使用均属违法，其责任人将承担相关法律及经济责任，我公司保留对上述违法行为追究法律责任的权利。

地 址：中国 北京市昌平区中滩路 105 号
邮政编码：100028
电 话：010 84821488
传 真：010 84840588
电子邮件：sevice.bj@uts.com.cn
网 址：www.uts.com.cn



检测 报 告

2018 检第 0060 号

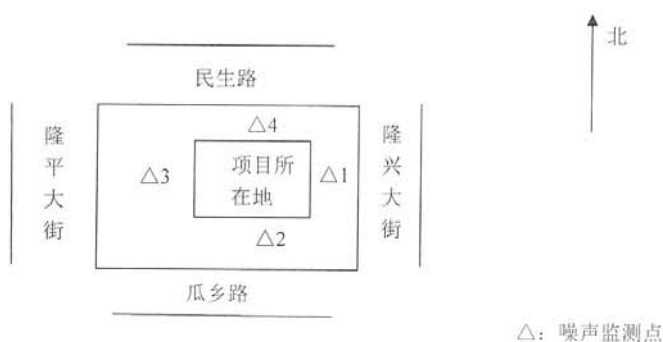
第 1 页 共 1 页

委托单位	西藏神州瑞霖环保科技股份有限公司					
受检项目	大兴区京南绿色生态社区 A 区项目					
受检项目地址	北京市大兴区庞各庄镇瓜乡路北					
检测项目	厂界噪声	天气情况		阴		
设备名称/型号/编号	声校准器/ AWA6221A E-2-046; 多功能声级计/ AWA6228 E-2-043					
检测依据	工业企业厂界环境噪声排放标准 GB12348-2008					
测点位置	检测结果 dB(A)					
	测量时段	2018.02.26		测量时段	2018.02.27	
		第一次	第二次		第一次	第二次
△1 厂界东外 1 米	昼间 (第一次) 10:00-10:16 (第二次) 16:00-16:16	55.4	55.8	昼间 (第一次) 10:00-10:16 (第二次) 16:01-16:16	55.5	54.8
△2 厂界南外 1 米		55.2	55.1		55.4	54.0
△3 厂界西外 1 米		56.4	56.8		56.6	55.4
△4 厂界北外 1 米		55.5	55.8		56.1	55.1
△1 厂界东外 1 米	夜间 (第一次) 23:11-23:16 (第二次) 2:00-2:16	46.9	46.0	夜间 (第一次) 23:00-23:16 (第二次) 2:00-2:16	45.7	46.2
△2 厂界南外 1 米		46.8	44.9		45.7	44.7
△3 厂界西外 1 米		47.0	46.2		47.4	47.7
△4 厂界北外 1 米		46.9	46.1		46.0	47.4

注: 2018.02.26 监测期间: 风向: 北风, 风速: 2.7m/s;

2018.02.27 监测期间: 风向: 北风, 风速: 2.7m/s。

附: 采样点位图



~~~~~结束~~~~~

优信联(北京)检测技术服务有限公司

地址: 中国 北京市昌平区中滩路 105 号

邮政编码: 100028

电话: 010 84840558

传真: 010 84840588-6010

电子邮件: service.bj@uts.com.cn

网址: www.utsbj.com.cn

附件 6、隔声检测报告（报告编号：NVTC 2016-123）



BMILP-4-304

资质认定证书编号  
150121340108

报告编号：NVTC 2016-123

隔 声  
检 测 报 告

委 托 方： 西藏神州瑞霖环保科技股份有限公司  
委托方地址： 西藏自治区山南市乃东区英雄路 21 号  
检 测 类 别： 委托  
签 发 日 期： 2016 年 12 月 2 日

北京市劳动保护科学研究所



第 1 页 共 4 页

地址：北京市陶然亭路 55 号； 邮政编码：100054； 联系电话：010-63524194； E-mail: lbszjyx@bmilp.com

北京市劳动保护科学研究所  
检 测 报 告

报告编号: NVTC 2016-123

说 明

1. 报告无“检测专用章”、骑缝章无效。
2. 报告无主检、审核、批准人签字无效。
3. 报告涂改无效。
4. 未经北京劳保所噪声与振动控制产品检验中心书面批准，不得复制（全文复制除外）检测报告。
5. 对检测报告若有异议，应于收到报告之日起十五日内向检测单位提出，逾期不予受理。
6. 委托检测结果仅与被测样品有关。


第 2 页 共 4 页

地址: 北京市陶然亭路 55 号; 邮政编码: 100054; 联系电话: 010-63524194; E-mail: ibszjzx@bmilp.com

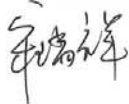
## 北京市劳动保护科学研究所

## 检 测 报 告

报告编号: NVTC 2016-123

|      |                                                                                                                                                                                   |      |                  |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|
| 报告名称 | 隔声现场测量(隔声窗)                                                                                                                                                                       |      |                  |
| 委托单位 | 西藏神州瑞霖环保科技有限公司                                                                                                                                                                    |      |                  |
| 检测地点 | 大兴区京南绿色生态社区项目(大兴区京南绿色生态社区 A 区项目 龙景湾一区 73 号)                                                                                                                                       | 检测日期 | 2016 年 11 月 24 日 |
| 检测依据 | 1. GB/T 19889.5-2006 声学 建筑和建筑构件隔声测量<br>第 5 部分: 外墙构件和外墙空气声隔声的现场测量<br>2. GB/T 50121-2005 建筑隔声评价标准<br>3. GB/T 20247-2006 声学 混响室吸声测量                                                  |      |                  |
| 检测项目 | 表观隔声量 $R'_{45^\circ}$ (dB)<br>计权表观隔声量 $R'_{45^\circ, w}$ (dB)                                                                                                                     |      |                  |
| 检测仪器 | B&K2270 手持式分析仪(3006974)    B&K2250 手持式分析仪(20359053)<br>B&K2716 功率放大器(02533453)    B&K4231 声校准器(2528223)<br>B&K4292 无指向性扬声器(3007)    M288-CTH 温湿度计<br>Testo410-1 风速仪(38423193/205) |      |                  |
| 检测结论 | 检测结果见数据页。<br><div style="text-align: right;">  </div>                                        |      |                  |
| 备 注  | /                                                                                                                                                                                 |      |                  |

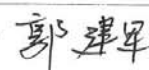
批 准:



审 核:



主 检:



第 3 页 共 4 页

地址: 北京市陶然亭路 55 号;

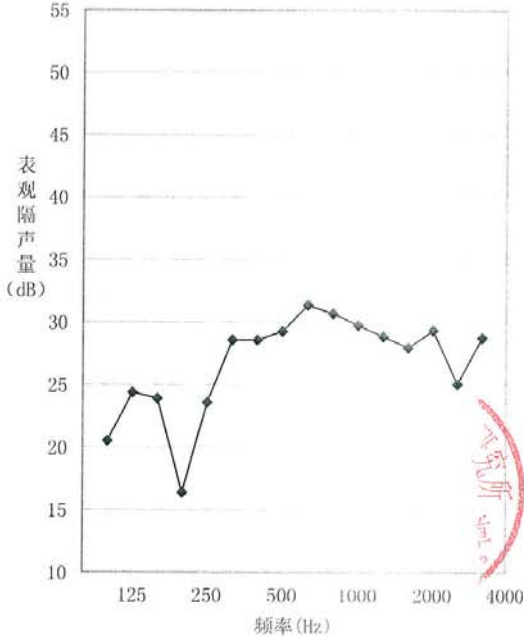
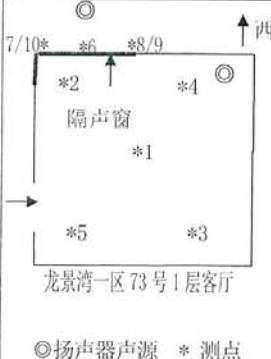
邮政编码: 100054;

联系电话: 010-63524194;

E-mail: lbszjzx@bmilp.com

北京市劳动保护科学研究所  
检 测 报 告

报告编号: NVTC 2016-123

|                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                                                                                                                   |       |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 报告名称                                | 隔声现场测量(隔声窗)                                                                         |                                                                                     |                                                                                                                                                                                   |       |
| 测量地点                                | 大兴区京南绿色生态社区项目(大兴区京南绿色生态社区A区项目龙景湾一区73号1层客厅)                                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                   |       |
| 检测结果                                |                                                                                     | 隔声频率特性曲线                                                                            |                                                                                                                                                                                   |       |
| 频率<br>(Hz)                          | $R'_{15}$<br>1/3 倍频程 (dB)                                                           |  |                                                                                                                                                                                   |       |
| 100                                 | 20.5                                                                                |                                                                                     |                                                                                                                                                                                   |       |
| 125                                 | 24.4                                                                                |                                                                                     |                                                                                                                                                                                   |       |
| 160                                 | 23.9                                                                                |                                                                                     |                                                                                                                                                                                   |       |
| 200                                 | 16.4                                                                                |                                                                                     |                                                                                                                                                                                   |       |
| 250                                 | 23.6                                                                                |                                                                                     |                                                                                                                                                                                   |       |
| 315                                 | 28.6                                                                                |                                                                                     |                                                                                                                                                                                   |       |
| 400                                 | 28.6                                                                                |                                                                                     |                                                                                                                                                                                   |       |
| 500                                 | 29.3                                                                                |                                                                                     |                                                                                                                                                                                   |       |
| 630                                 | 31.4                                                                                |                                                                                     |                                                                                                                                                                                   |       |
| 800                                 | 30.7                                                                                |                                                                                     |                                                                                                                                                                                   |       |
| 1000                                | 29.8                                                                                |                                                                                     |                                                                                                                                                                                   |       |
| 1250                                | 28.9                                                                                |                                                                                     |                                                                                                                                                                                   |       |
| 1600                                | 28.0                                                                                |                                                                                     |                                                                                                                                                                                   |       |
| 2000                                | 29.4                                                                                |                                                                                     |                                                                                                                                                                                   |       |
| 2500                                | 25.1                                                                                |                                                                                     |                                                                                                                                                                                   |       |
| 3150                                | 28.8                                                                                |                                                                                     |                                                                                                                                                                                   |       |
| $R'_{15} (C; C_{17}) = 29 (-1; -2)$ |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                                                                                                                   |       |
| 测点示意图                               |  |                                                                                     | 接收室容积(m³)                                                                                                                                                                         | 50.27 |
|                                     |                                                                                     |                                                                                     | 试件表面面积(m²)                                                                                                                                                                        | 3.1   |
|                                     |                                                                                     |                                                                                     | 其它说明: 隔声窗为断桥隔热铝合金窗。隔声窗结构: Low-e 中空玻璃, 6mm+12Ar+6mm。隔声窗信息由客户提供, 本单位不负责其真实性。隔声窗尺寸: 1.1m×2m+0.45m×2m(开启面积为 0.5m×1 m=0.5 m²)。测量时门窗关闭。天气晴, 室内温度 10℃、湿度 29%; 室外温度 9℃、湿度 28%, 风速 1.2m/s。 |       |

检测日期: 2016 年 11 月 24 日

以下空白

第 4 页 共 4 页

地址: 北京市陶然亭路 55 号; 邮政编码: 100054; 联系电话: 010-63524194; E-mail: lbszjzx@bmilp.com

---

# 大兴区京南绿色生态社区 A 区项目

## 竣工环境保护验收监测报告验收意见

2018 年 6 月 11 日，根据北京龙熙顺景房地产开发有限责任公司大兴区京南绿色生态社区 A 区项目竣工环境验收监测报告并对照相关资料，按照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、本项目环境影响评价报告表和审批部门审批决定等要求，北京龙熙顺景房地产开发有限责任公司组织验收组，对本项目竣工环境保护验收形成意见如下：。

### 一、项目基本情况

大兴区京南绿色生态社区 A 区项目位于庞各庄镇镇区，东至隆兴大街，南至瓜乡路，西至隆丰大街，北至民生路，总占地面积 445039.83m<sup>2</sup>，总建筑面积 171150m<sup>2</sup>，建设内容为住宅及配套公建及幼儿园。本项目 2004 年 6 月由北京工业大学完成项目环境影响报告表编制，2005 年 4 月 11 日北京市环境保护以京环审〔2005〕315 号文对该环评报告表进行了批复。2007 年 2 月项目开工建设，2010 年 12 月完工。

本项目总投资 20000 万元，其中环保投资 982.4 万元，占总投资的 4.9%。

### 二、项目主要变动情况

- 1、总建筑面积为 170150m<sup>2</sup>，比环评阶段增加 32050 m<sup>2</sup>；
- 2、根据规划，实际建设幼儿园一座。本次验收期间，幼儿园尚未投入使用。针对本项目实际情况，上述变动情况不属于重大变动。

### 三、主要环境保护措施

#### 1、生活污水

生活污水经化粪池处理后，进入市政管网，最终排入庞各庄污水处理厂。

#### 2、噪声

本项目噪声来自于各类水泵（包括给水水泵、消防水泵）等运转产生的噪声。各类水泵均设置在地下，通过基础减振、建筑隔声等措施，将设备噪声影响降至最低。

#### 3、固体废物

本项目固体废物主要是生活垃圾，收集后委托北京华俊凡环境清洁服务有限公司清运处理。

---

#### 四、验收监测报告结论

根据项目验收监测数据和现场验收调查结果，该项目符合竣工环境保护验收要求，具备通过环境保护设施竣工验收条件，可以通过竣工环境保护验收。

#### 五、环境保护设施运行效果和工程建设对环境的影响

##### 1、生活污水

根据验收监测结果显示，本项目排放的生活污水排放各污染物浓度均能满足北京市《水污染物排放标准》（DB11/307-2013）中表3“排入公共污水处理系统的水污染物排放限值”限值要求。

##### 2、噪声

根据验收监测结果显示，本项目厂界噪声能够符合《工业企业厂界噪声环境排放标准》（GB12348-2008）中1类和4类标准要求。本项目隔声窗的隔声量为29分贝，符合环评批复中不低于25分贝的要求。

##### 3、固废

本项目固体废物主要是生活垃圾，经收集后由北京华俊凡环境清洁服务有限公司清运处理。

#### 六、结论

本项目在实施过程中基本落实了环境影响评价文件及其批复要求，落实了相应的环境保护措施，各污染物排放浓度均满足相应标准要求，经验收合格。

2018年6月

### 参与验收人员名单

[illegible]